

Bouwwerkzaamheden in uw buurt

Project: Herontwikkeling Oranjebuurt – Nuenen
Onze referentie: 22522501
Omschrijving: Sloop 22 woningen & nieuwbouw 40 woningen



In opdracht van Helpt Elkander werkt Aannemer Van Santvoort Bouw aan de herontwikkeling van de Oranjebuurt. De voorbereidende werkzaamheden zijn al begonnen en begin volgend jaar start de sloop van de 22 bestaande woningen.

Daarna gaan we aan de slag met de bouw van 40 nieuwe woningen: een mix van appartementen en beneden-bovenwoningen. Met deze nieuwbouw voegen we een mooie plek toe aan de Oranjebuurt, waar 40 huishoudens een fijn nieuw thuis krijgen!

U als buurtbewoner gaat steeds meer merken van de werkzaamheden. Alvast hartelijk dank voor uw begrip en medewerking!

Met vriendelijke groet,

helptelkander
woningstichting



De werkzaamheden

Eind november verhuist de laatste (tijdelijke) huurder. Dan zijn alle woningen leeg en starten we met de voorbereidende werkzaamheden.

December: voorbereidende werkzaamheden

- Verwijderen nutsvoorzieningen (gas, water, elektraleidingen en telecomkabels)
- Inventariseren en saneren asbest
- Aanleggen bouwstroom en water (reeds gebeurd)
- Plaatsen bouwhekken

Asbestsanering

We onderzoeken of er asbest aanwezig is door kleine onderdelen van de woningen te controleren. Vervolgens verwijderen we het asbest op de juiste manier, zodat we daarna veilig verder kunnen.

Januari / februari: sloop

De sloop van de 22 woningen start in week 2. Deze werkzaamheden duren ongeveer 6 weken.

Februari: archeologisch onderzoek en eerste stappen nieuwbouw

Na de sloop vindt er archeologisch onderzoek plaats. Dit duurt een paar dagen. Als het archeologisch onderzoek klaar is beginnen we met de voorbereiding van de nieuwbouw: grondwerk en het boren van funderingspalen.

** Deze planning is onder voorbehoud van onvoorziene en weersomstandigheden.*

Wat merkt u van de werkzaamheden?

U gaat als buurtbewoner steeds meer zien en merken van de bouwwerkzaamheden. Helaas kunnen we niet voorkomen dat u hier ongemak of overlast van heeft. Sloop- en bouwwerkzaamheden brengen geluid, stof en vuil met zich mee. Natuurlijk proberen we dat zo veel mogelijk te beperken.

Werktijden

Onze bouwmedewerkers werken van maandag tot en met vrijdag van 6.30 tot 17.30 uur. Af en toe zijn er werkzaamheden op zaterdag. Tijdens schoolvakanties en de bouwvak is de bouw meestal gesloten.



Op de hoogte blijven van de werkzaamheden?

Meldt u zich dan aan voor de nieuwsbrief van Van Santvoort. Dat kan via www.van-santvoort.com/portfolio/oranjebuurt/ of scan de QR-code. Met deze digitale nieuwsbrief houden we u op de hoogte van praktische zaken zoals wegafsluitingen en bouwupdates.



Route bouwverkeer

De komende tijd is er extra bouwverkeer in uw buurt, zoals vrachtwagens met materialen. De route van het bouwverkeer ziet u op onderstaand kaartje.



**Deze route is een concept en hieraan kunnen géén rechten ontleend worden.*

Calamiteiten

Is er een spoedsituatie buiten onze werktijden, bijvoorbeeld 's avonds of in het weekend? Bel dan eerst de hulpdiensten als dat van toepassing is. In andere gevallen kunt u contact opnemen met de storingsdienst van Helpt Elkander via 040-283 45 08. Dan krijgt u een medewerker van Alert Service aan de lijn.

Heeft u vragen? Dan helpen wij u graag!

Heeft u nog vragen over de bouwwerkzaamheden?

- Neem tijdens de voorbereidende werkzaamheden en tot 19 december 2025 contact op met Manouk Mennen via 040-2531818
- Tijdens de bouwwerkzaamheden kunt u contact opnemen met Martijn van Hoof via 040-2531818

Uitvoerder Edo

Uitvoerder Van Santvoort Bouw



Planvoorbereider Manouk

Planvoorbereider Van Santvoort
Bouw



Projectleider Martijn

Projectleider van Santvoort Bouw

