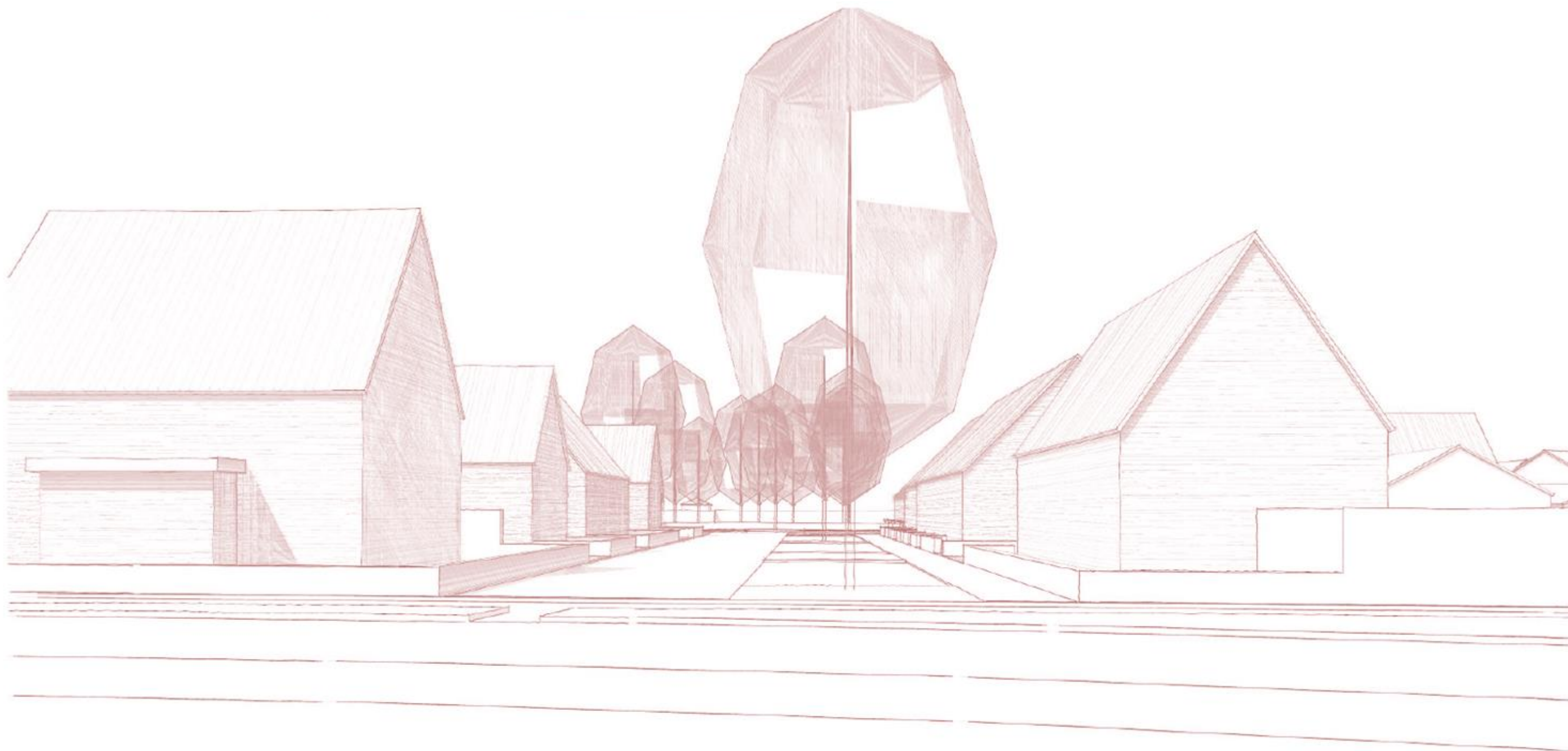




HOFSTAD BLADEL

2^e OMGEVINGSDIALOOG

10 JUNI 2025

Agenda

- Wie zijn aanwezig?
- Doel van de bijeenkomst
- Aanleiding en proces tot nu toe
- Wat hebben we opgehaald uit de omgevingsdialoog (februari '25)
- Toelichting op het nieuwe stedenbouwkundig plan
- Het vervolg

Wie zijn aanwezig

Initiatiefnemers:

- Aniek Stubenitskij Urban Jazz Stedenbouw & Landschap
- Pieter Keeris Keeris Architecten
- Heidi van Diest verkoopmanager Van Santvoort
- Bas Oomen directeur / ontwikkelaar Van Santvoort

Een vertegenwoordiging van de gemeente Bladel:

- Bram Hurkens adviseur en projectmedewerker ruimte

Ontwerp Team



Gemeente Bladel

Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

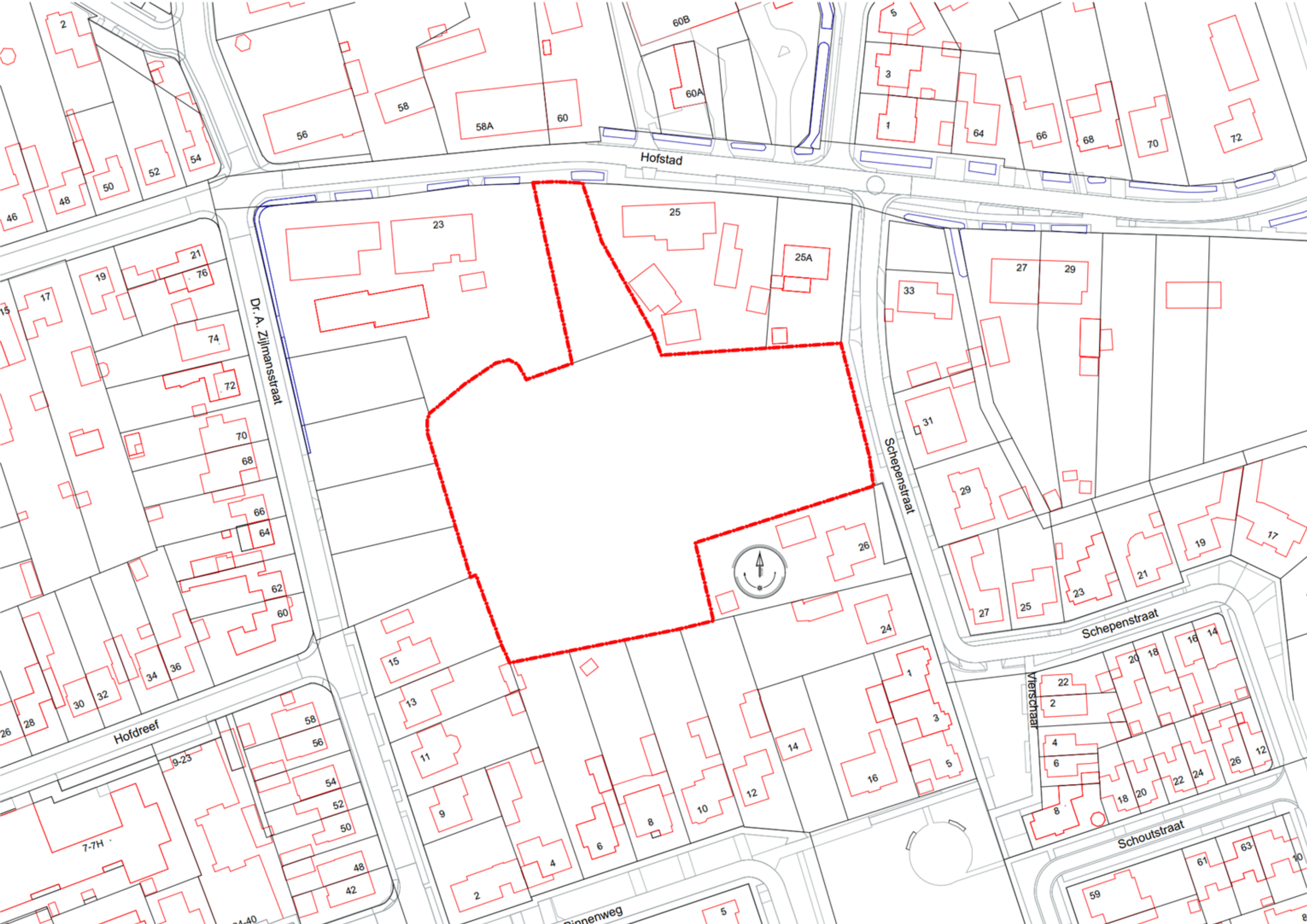


Doel van de bijeenkomst

- Een toekomstige woningbouwlocatie ligt in uw buurt. 25 februari jl. brachten we u op de hoogte van het beoogde plan
- We hebben alle ingekomen feedback bestudeerd, persoonlijke en collectieve gesprekken gevoerd en uw inbreng betrokken bij de verdere uitwerking. U ziet zo een aangepast plan.
- We denken maximaal rekening te hebben gehouden met bezwaren en wensen vanuit de buurt. Het is ons doel om zoveel als mogelijk draagvlak voor het nieuwe plan te krijgen maar geen absoluut doel dat iedereen het volledig eens is met het plan, als er bezwaren zijn of blijven dan zal de gemeente de afweging maken.
- We beantwoorden uw vragen als het kan tijdens de presentatie en anders na de presentatie. Iedereen krijgt antwoord, als dat nu niet lukt dan volgt dat later.

Aanleiding en proces tot nu toe

- Locatie verworven - juli 2022 en april 2023.
- Principemedewerking gemeente - mei 2022
- 1^e omgevingsdialoog - februari 2025
- Uit het overleg met belanghebbenden bleek ons dat voornamelijk de volgende aandachtspunten aanwezig zijn:
 - Wens tot zelfbebouwing bewoners Binnenweg
 - Te intensieve bebouwing naast perceel aan Schepenstraat
 - Afstand bebouwing tot percelen aan Hofstad op voldoende afstand
 - Aandacht voor privacy van woningen aan Dr. A. Zijlmanstraat
- In overleg met de stedenbouwkundigen en architect hebben we gekeken naar de invulling van een plan dat (zoveel als mogelijk) aan de wensen voldoet maar toch ook haalbaar blijft en rekening houdt met beleid, milieucirkels etc.



1^e OMGEVINGSDIALOOG



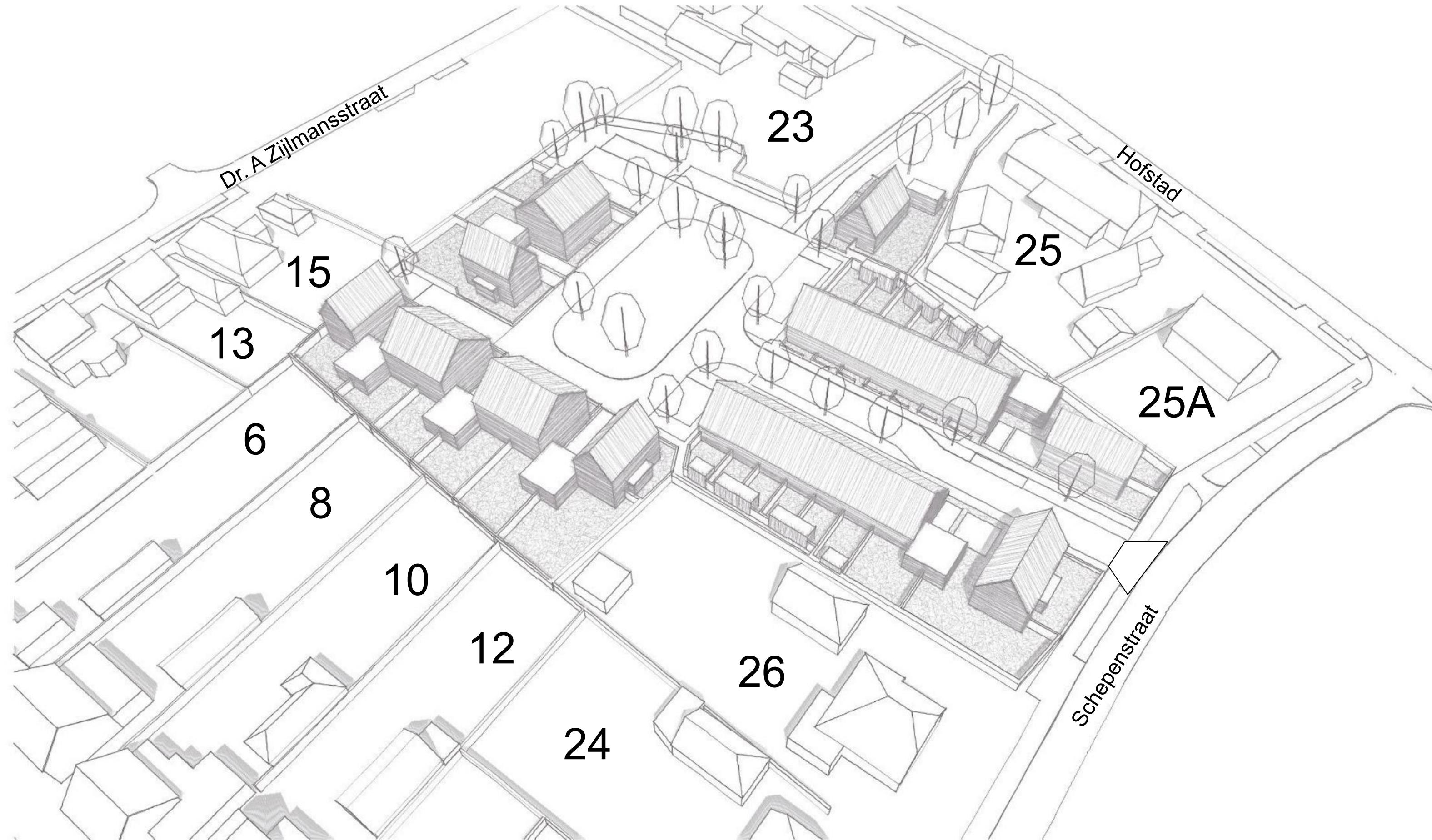
1^e OMGEVINGSDIALOOG



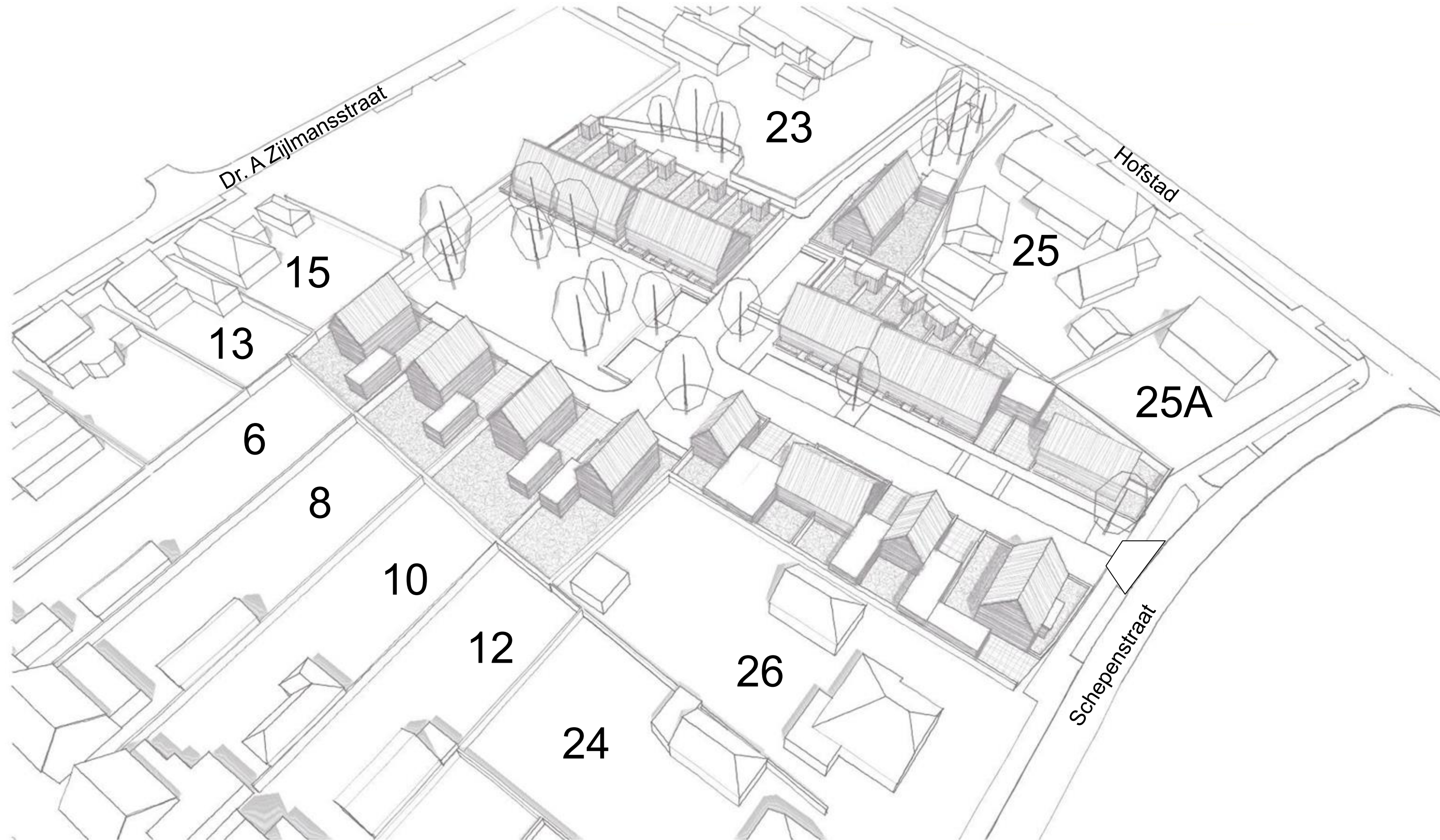
2^e OMGEVINGSDIALOOG



1^e OMGEVINGSDIALOOG

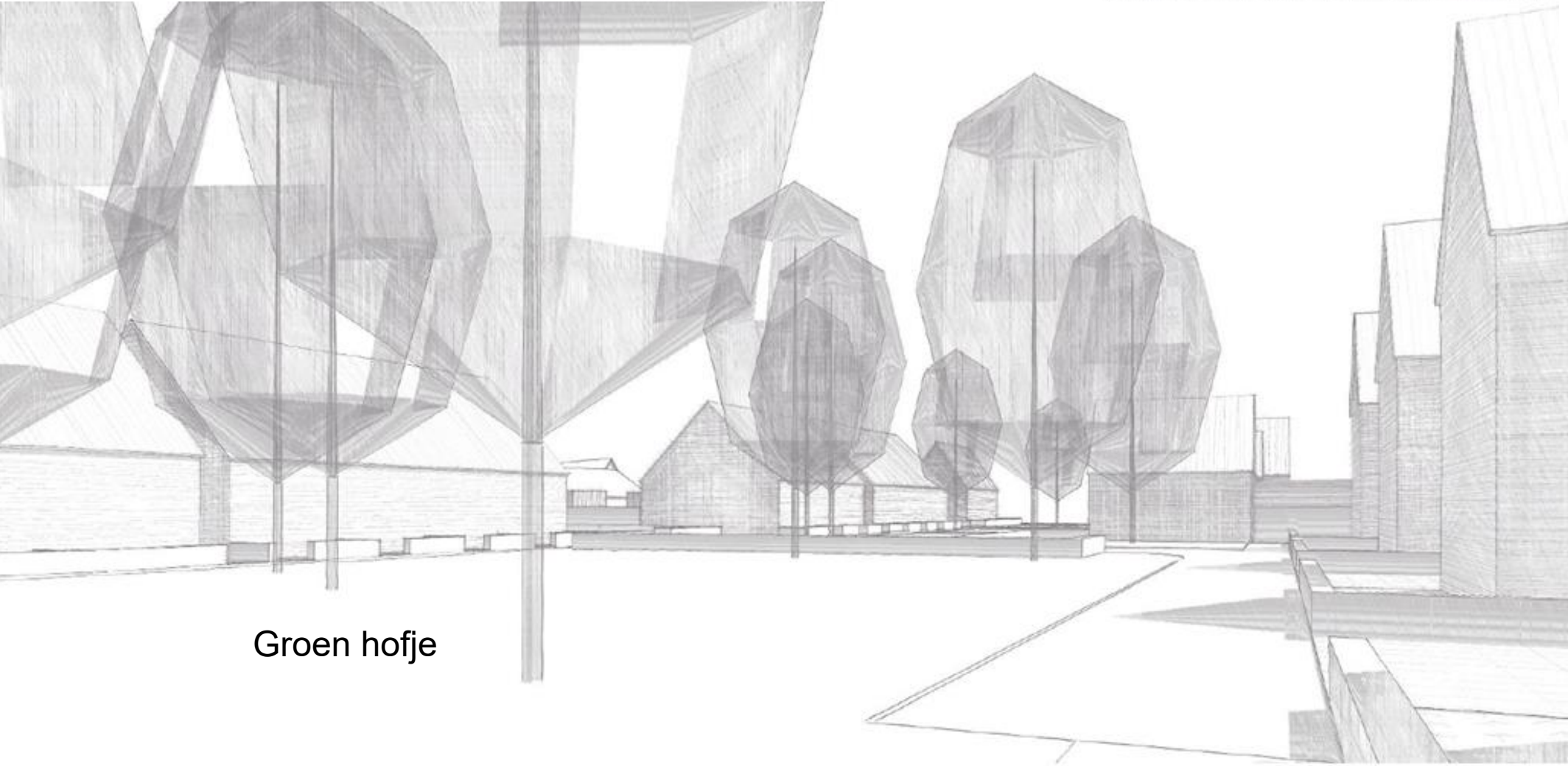


2^e OMGEVINGSDIALOOG



2^e OMGEVINGSDIALOOG





Groen hofje



Schepenstraat

Het vervolg

- Morgen alle documenten online: www.van-santvoort.com
- Tips, aandachtspunten en opmerkingen horen wij graag voor 27 juni 2025
 - Vanavond in onze gesprekken, responsformulieren, post-its, en/of
 - info@van-santvoort.com, en/of
 - Locht 17, 5504 KA Veldhoven
- Daarna:
 - Respons in beeld brengen (nieuwe individuele gesprekken indien gewenst)
 - Respons wordt (anoniem) gepubliceerd op de website
 - Inbreng afwegen met gemeente en ontwerpteam (snappen we het en kunnen we er iets mee in de uitwerking?)
 - Besluit nemen
 - Plannen 'definitief' maken
 - Omgevingsplan BOPA of TAM IMRO procedure starten

Heeft u vragen?

Dank voor uw aandacht!