

# Bouwwerkzaamheden in uw omgeving

Project: Renovatie en optopping 141 appartementen Malvalaan  
Onze referentie: 42442409  
Omschrijving: In opdracht van Wooninc. het renoveren en optoppen van 141 appartementen te Waalre



**VANSANTVOORT**

Écht bouwen, doe je samen

Vanaf **1 mei** start Van Santvoort Bouw in opdracht van Wooninc. met de eerste werkzaamheden aan de appartementen van de Malvalaan. Er worden 119 appartementen grootschalig gerenoveerd en de 3 woongebouwen worden opgetopt waardoor er 21 appartementen worden toegevoegd. Via deze brief informeren we u over de start van de werkzaamheden en leest u wat u hiervan merkt.



## Uit te voeren werkzaamheden - Wat merkt u hiervan?

Wij begrijpen dat de bouwwerkzaamheden niet onopgemerkt voorbij zal gaan voor u als omwonende. Tijdens de werkzaamheden kunt u enige hinder ervaren. We starten vanaf 22 april met het voorbereiden van de bouwplaats. Vanaf 22 april starten we met de werkzaamheden aan gebouw A.

We zetten hieronder op een rij wat u kunt verwachten:

### Geluidsoverlast:

Bouwwerkzaamheden brengen geluid met zich mee, zoals boren, zagen en hameren. Vooral tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden kan dit merkbaar zijn. De werktijden zijn op maandag tot en met vrijdag van ongeveer 7.00 tot 16.00 uur. Het kan voorkomen dat werkzaamheden uitlopen en we hierdoor een enkele keer op zaterdag werken.

### Stof en vuil:

Bij de renovatie en uitbreiding komt stof vrij. We nemen maatregelen om dit zoveel mogelijk te beperken.

### Bouwverkeer:

Er zal extra bouwverkeer in de wijk zijn, zoals vrachtwagens en busjes van werklieden. Dit kan tijdelijk zorgen voor beperkte parkeerruimte of een andere verkeerssituatie in de buurt. We doen ons best om de overlast te minimaliseren en zorgen voor duidelijke verkeersafspraken. (Op de achterzijde vindt u de bouwroutes)

### Tijdelijke voorzieningen:

Op de bouwlocatie kunnen tijdelijke opslagruimtes, containers en steigers geplaatst worden. We houden hierbij rekening met de toegankelijkheid en veiligheid van de omgeving.

Hoewel de werkzaamheden enige overlast met zich meebrengen, doen wij er alles aan om dit zoveel mogelijk te beperken. We waarderen uw begrip en medewerking en houden u regelmatig op de hoogte van de voortgang. Heeft u vragen of ervaart u specifieke overlast. Neem dan gerust contact op met onze projectleider

**Martijn van Hoof via 040 253 18 18.**

## Even voorstellen

Bouwen is vertrouwen. Tenminste, dat vinden wij. Zonder vertrouwen is er niets om op te bouwen. Alleen dan wordt het bouwen van een huis een thuis. In 1924 opgericht als familiebedrijf, nu ook van en met vrienden. In deze honderd jaar ontwikkelde Van Santvoort zich tot een regionale en veelzijdige speler in de markt. Vanuit twee vestigingen werken wij met plezier aan het ontwikkelen, realiseren, onderhouden en renoveren van woningen en utiliteitsgebouwen.

Want: **Écht bouwen, doe je samen!**





# VANSANTVOORT

Écht bouwen, doe je samen

WOONinc.

## Blijf op de hoogte!

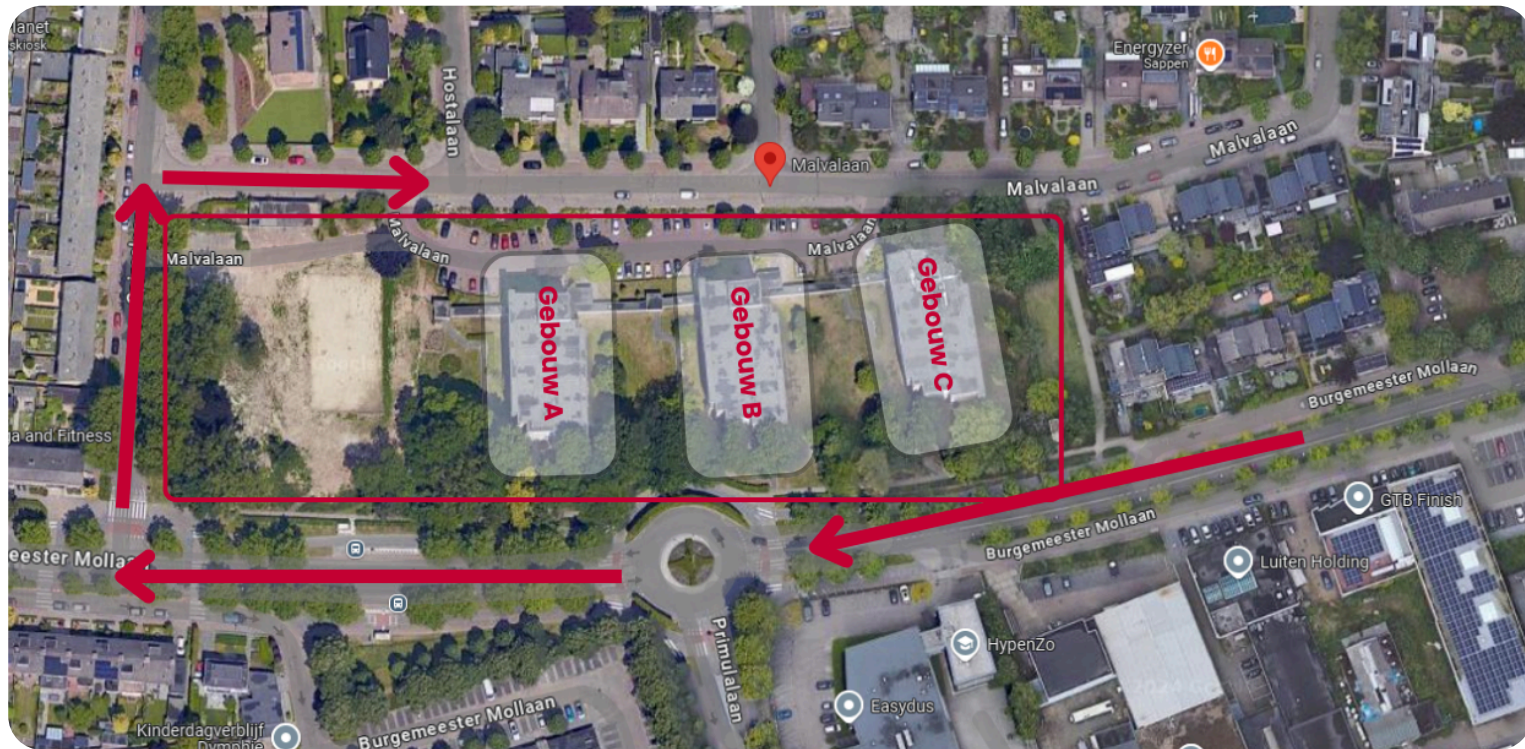
Wilt u op de hoogte blijven van de voortgang van de werkzaamheden? Meld u dan aan voor onze **digitale nieuwsbrief** via: [www.van-santvoort.com/portfolio/malvalaan/](http://www.van-santvoort.com/portfolio/malvalaan/) of scan de **QR-code**.

Via de nieuwsbrief delen wij regelmatig updates en belangrijke informatie, zodat u weet wat er speelt in uw omgeving.



## Aanrijroute bouwplaats

Hieronder treft u een afbeelding waarop de aanrijroute naar de bouwplaats is aangegeven. Deze route delen we met onze leveranciers en onderaannemers. Op de locatie zelf zal de route ook worden aangegeven met bewegwijzing.



## Heeft u vragen? Dan helpen wij u graag!

Heeft u nog vragen of ziet u een verdachte situatie? Tijdens de bouwwerkzaamheden kunt u contact opnemen met Martijn van Hoof via (040) 253 18 18.

**Uitvoerders Rob & Robbie**  
Uitvoerder Van Santvoort Bouw

**Projectleider Martijn**  
Projectleider van Santvoort Bouw

